



# PENSION EICHENHOF

## Mietvertrag

**Vermieterin** Susanne Heitmann  
Am Goldanger 10  
27367 Hellwege  
Telefon 042 64-83 990 Telefax 042 64-83 99 33

**Mieter**

Name \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_

Postleitzahl \_\_\_\_\_ Wohnort \_\_\_\_\_

Telefon/Fax \_\_\_\_\_

**Ich bitte um Reservierung für:**

\_\_\_ Erwachsene      \_\_\_ Kinder (Alter: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_)

\_\_\_\_\_  
Vornamen der Kinder

Wohnung Nr. \_\_\_      \_\_\_ Doppelzimmer      \_\_\_ Einzelzimmer mit Zustellbett

mit Frühstück       mit Bettwäsche       mit Handtüchern

Anreisetag \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Abreisetag \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Die Wohnung kann am Anreisetag ab 15.00 Uhr bezogen werden und ist am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu räumen.

Es gelten die umseitigen Geschäftsbedingungen

Hellwege, den \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mieters

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Vermieterin

Es wäre sehr nett, wenn Sie Ihre voraussichtliche Ankunftszeit einen oder zwei Tage vorher telefonisch ankündigen würden. Danke!

## GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Dem Gastaufnahmevertrag liegen folgende Bedingungen zugrunde, die denen der Fachgruppe Hotels und verwandte Betriebe im Deutschen Hotel- und Gaststättenverband e.V. (Dehoga) entsprechen:

1. Wird ein Zimmer/Appartement/Ferienwohnung/Ferienhaus bestellt, zugesagt oder kurzfristig bereitgestellt, so ist ein Gastaufnahmevertrag zustande gekommen.
2. Der Abschluß des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner für die gesamte Dauer des Vertrages zur Erfüllung der gegenseitigen Verpflichtung daraus.
  - a) Verpflichtung des Vermieters ist es, das Zimmer/Appartement/Ferienwohnung/Ferienhaus entsprechend der Bestellung bereitzuhalten.
  - b) Verpflichtung des Gastes ist es, den Preis für die Zeit (Dauer) der Bestellung des Zimmers/Appartements/Ferienwohnung/Ferienhaus zu bezahlen.
3. Nimmt ein Gast das bestellte Zimmer/Appartement/Ferienwohnung/Ferienhaus nicht in Anspruch, so bleibt er rechtlich verpflichtet, den Preis für die vereinbarte Unterbringungsleistung zu bezahlen, ohne daß es auf den Grund der Verhinderung ankommt.

Ein Buchungsrücktritt sollte auf jeden Fall schriftlich erfolgen. Stornogebühren werden entsprechend der gesetzlichen Regelung erhoben.

Nach der heute allgemein gültigen Rechtsprechung beträgt der Schadensersatz bei

Übernachtung (mit oder ohne Frühstück)	80 %
Übernachtung (Halbpension)	70 %
Übernachtung (Vollpension)	60 %

des vertraglich vereinbarten Preises.

Im Miet-/Reisepreis ist keine Rücktrittsversicherung enthalten; deshalb empfehlen wir dringend deren Abschluß. Bitte benutzen Sie den Überweisungsprospekt der EUROPÄISCHEN Reiseversicherung, den Sie mit der Buchungsbestätigung von Ihrem Vermieter oder den örtlichen Fremdenverkehrseinrichtungen erhalten.

4. Kann der Vermieter das nicht in Anspruch genommene Zimmer/Appartement/Ferienwohnung/Ferienhaus anderweitig vergeben, so entfällt die Verpflichtung des Gastes zur Bezahlung in Höhe der anderweitig erzielten Einnahmen für diesen Zeitraum.
5. Der Vermieter hat einen Anspruch auf Barzahlung aller Leistungen vor Abreise und dementsprechend ein gesetzliches Pfandrecht an den eingebrachten Sachen des Gastes.
6. Gerichtsstand ist der Betriebsort, da auch im Falle einer Nichtbeanspruchung des Zimmers/Appartements/Ferienwohnung/Ferienhaus die Leistungen aus dem Gastaufnahmevertrag am Ort des Betriebes zu erbringen sind.
7. Die Zahlung des Mietpreises erfolgt bei Anreise.